

Kocaeli
(Merkez)
G23-c2



1/25000

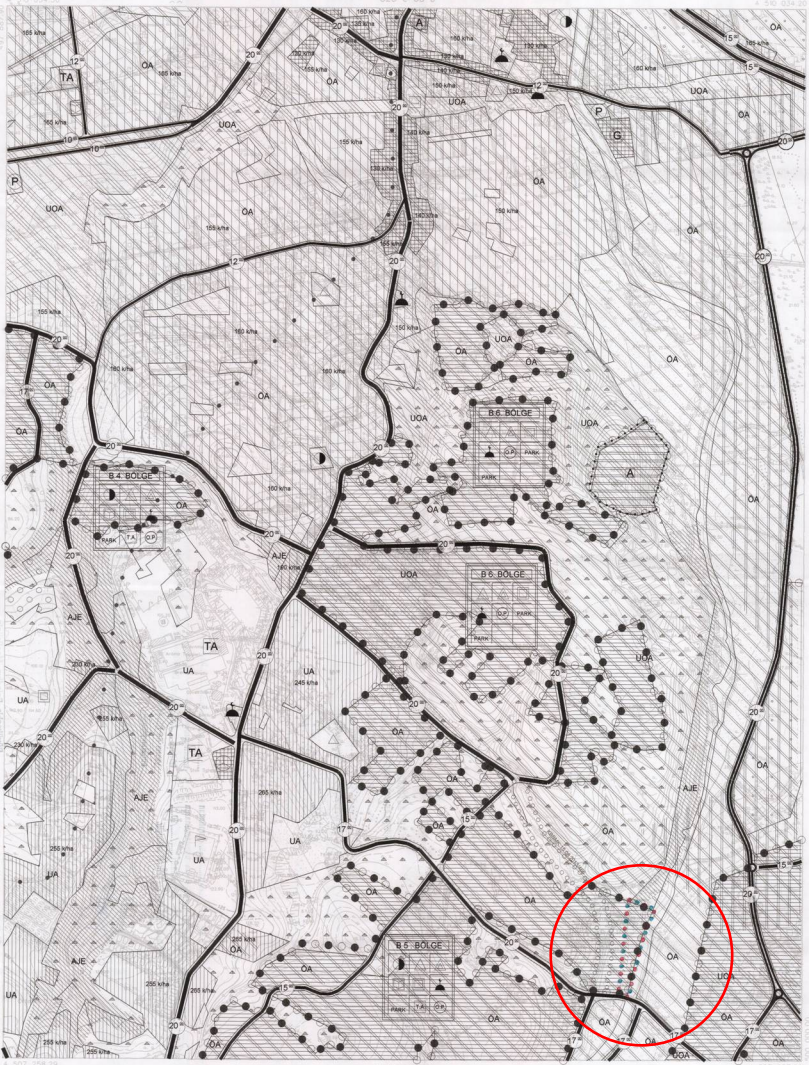
Kocaeli-G23-c2
(Merkez)

KOCAELI G23-c-05-c

G23-c-05-c

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Kurumlar Yatırım ve İmarat Müdürlüğü
İçişleri Şubesi
15.05.2016

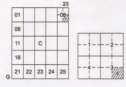


1:5000

Mesure 2005 Türkiye Harita Fotoğrafçılık Kurumundan Üzerlenmiştir.
Yapılan Çizim: ANKAPOL Planlama Şirketi, Harita
sevimi: Beşli Ölçek: 1/20000

Proje Mimarları: Hasan Ayyar SİRÖN, Fuad Kılıçlı
Nesli ÇELİK

KONTROL
Müh. Şefi İsmail H. İLÇEK, Şehirler Kurul Başkanı
Müh. Şefi Dr. Mustafa KÜÇÜK, Şehirler Kurul Başkanı

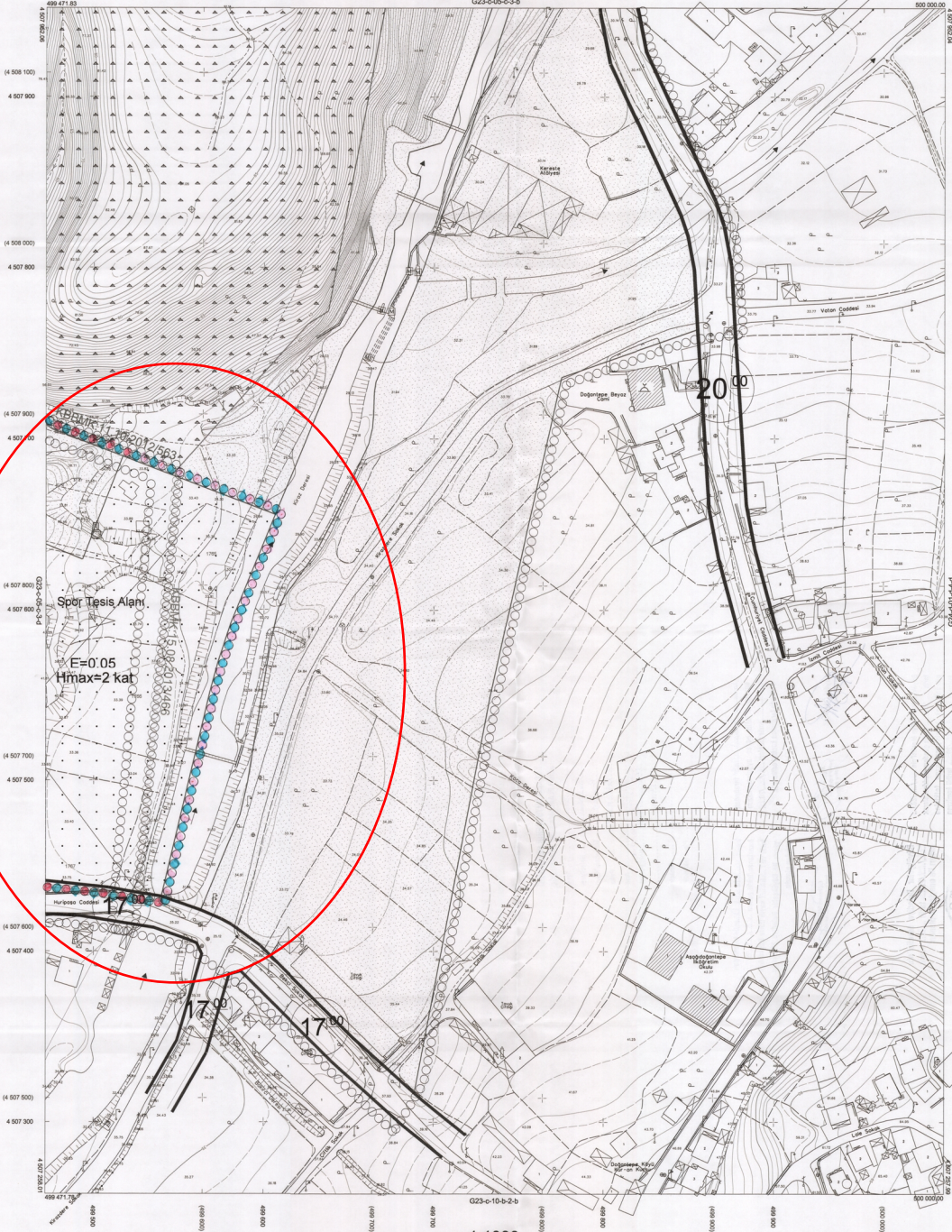


BAŞİSKELE İLÇESİ (Doğantepe Köyü)

KOCAELİ

G23-c-05-c-3-c

G23-c-05-c-3-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratın Fotogrametrik Yöntemle
Hazırlanan Kocaeli İline ait 1/1000
ölçekte sayılı Halihazır Harita 3154
sayılı İmar Kanununun 74 maddesine
göre imdadın ve onayı.
17-ŞE-2011



BAŞİSKELE İLÇESİ (Doğantepe Köyü) G23-c-05-c-3-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlerinin en son güncellenmiş
TUTİGA'ya bağlı 2005.0 şifresinde, GRS80 ellipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.
Mayıs 2010 tarihinde yapılan yerli hava fotoğrafından
çizim için yapılar mevcut çiziminde gösterilmiştir.
Yüklenici Firma: KUTLUŞEYH HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

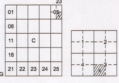
1:1000

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EGREP AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

ŞİFTROL

HALHAZIR HARİTA BEFİ
SİMAK SEYİTBEĞ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

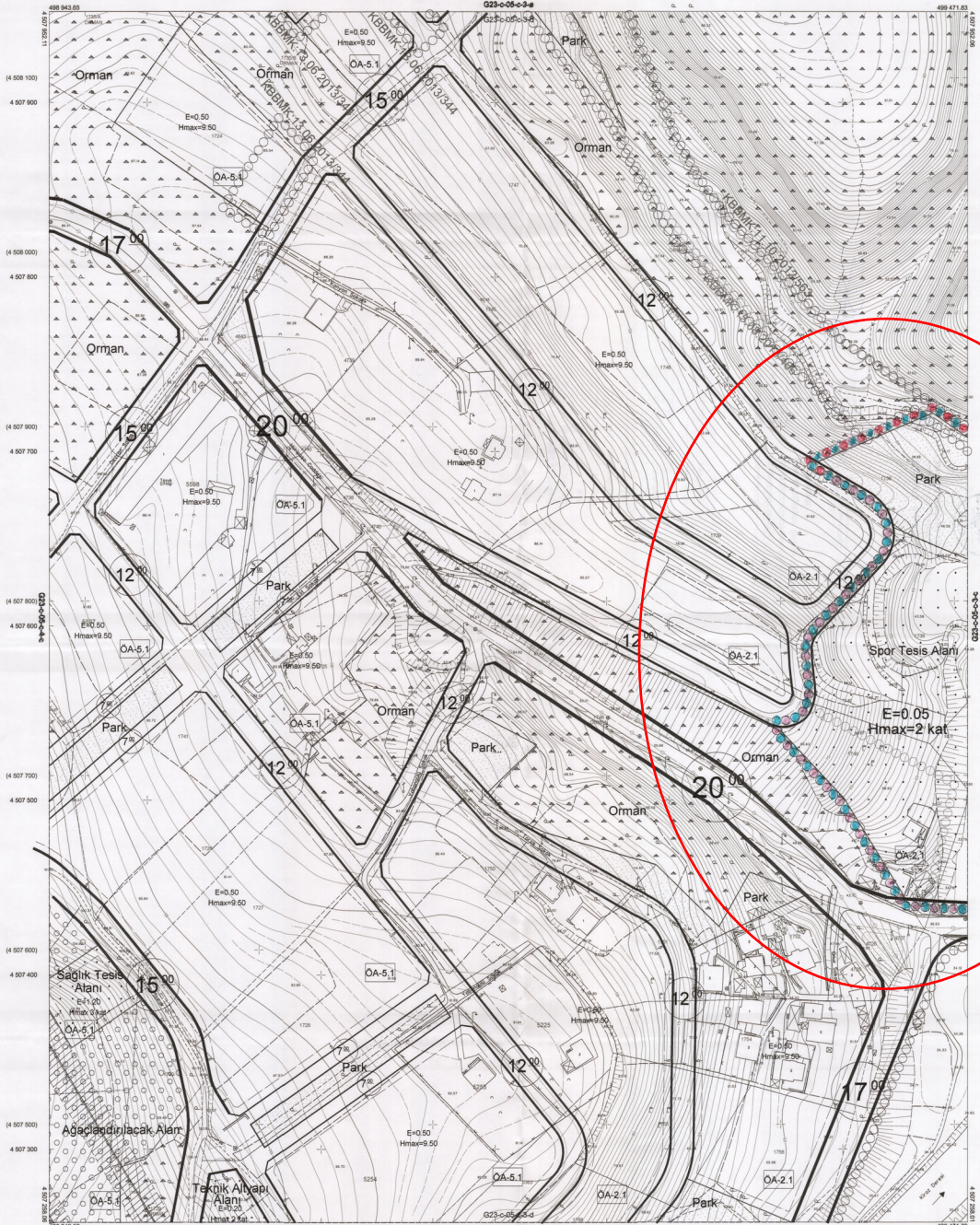


BAŞIŞKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-c-3-d

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratın Fotoğraflarını gösteren
yapılan Kocaeli İmarat 1/1000
ölçekte sayılı Harita 3194
sayılı İmarat Kanunu'na maddeleme
göre inceletilmiştir ve onandı.
17.08.2011



BAŞIŞKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-05-c-3-d
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesinin son güncellemesi
TUTANAYE İSAGE 2005 ile yapılmıştır. GCS850 referans ve
Transversal Mercator (TM) ölçümünde olmaktadır.

Mayıs 2010 tarihinde peilden renkli hava fotoğraflarından
çizilmiştir.Yapılar sadece çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUER HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA MAĞ. A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

TAMAL BEYRİK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYMEN ÖZGÜR

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK/17.11.2011/813

BAŞİSKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KÖRGE	KBBMK/17.11.2011/813		KBBMK/17.11.2011/813		KBBMK/14.02.2013/12					
	ALAN (M ²)	NO	ALAN (M ²)	NO	ALAN (M ²)	NO				
1/25000	ALAN (M ²)	628.4	150.25	76.13	118.97	123.75	71.52	46.00	59	341.90
	NÜFUS	60.000	10.000	5045	11.987	12.375	2.881	9.200	13.676	
	YOLKULU	45 hahpa	43 hahpa	42 hahpa	70 hahpa	100 hahpa	42 hahpa	100 hahpa	42 hahpa	
1/5000	ALAN (M ²)	628.4	150.25	76.13	118.97	123.75	71.52	46.00	59	341.90
	NÜFUS	60.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	5.244	14.000	
ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÖLÜM ALAN (M ²)	TOPLAM ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
TEKNİK ALTYAPY ALANI	1.000	2.300	1.500	2.300	2.300	1.500	-	-	2.300	
İDARİ TESİS ALANI	21.000	3.000	-	-	-	-	-	-	-	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2395	25.765	2.500	1.050	5.000	5.000	1.050	-	6.185	
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.300	1.500	-	3.500	3.000	-	-	3.500	
KİREZ-ANADOLU ALANI	21.000	3.000	-	-	5.000	6.000	-	-	5.900	
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	18.000	8.000	24.000	24.000	8.000	-	10.870	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	100-340	10.340	15.000	2.500	30.000	30.000	-	-	11.340	
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	-	2.250	
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M ²)	-	713.735	150.000	50.000	150.000	150.000	50.000	-	63.735	
YOL-ÇOP ALANI (-%20)	-	1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	-	84.000	
TOPLAM ALAN	-	2.822.960	448.000	208.000	493.500	473.500	213.000	-	178.390	

KBBMK/17.11.2011/814

KBBMK/15.03.2016/106

KBBMK/15.03.2016/106

DEPOLAMA	B9	DEPOLAMA	B11
ALAN (M ²)	883.993	ALAN (M ²)	1.416.000
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	17.590	MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	17.590	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	4.600
TİCARİET	26.520	TİCARİET	-
TEKNİK ALTYAPY	69.453	TEKNİK ALTYAPY	28.500
YONETİM MERKEZİ	17.590	YONETİM MERKEZİ	7.500
KÜLTÜREL TESİS	8.940	KÜLTÜREL TESİS	4.500
DİNİ TESİS ALANI	4.420	DİNİ TESİS ALANI	5.000
AKTİF YEŞİL ALANI	53.040	AKTİF YEŞİL ALANI	143.000
TIR PARKI	13.260	TIR PARKI	11.000
YOL-ÇOP ALANI (-%10)	75.139	GENEL ÇOPARKUR	39.800
		YOL ALANI	143.000

KBBMK/15.03.2016/106

KDÇKA

BY 03

47.610

ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	MEVCUT ALAN (M ²)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141	1.180	ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109	499	TEKNİK ALTYAPY	1.078
DİNİ TESİS ALANI	4.703	-	DİNİ TESİS ALANI	1.078
SAĞLIK TESİS ALANI	2.477	-	AKTİF YEŞİL ALANI	19.187
SEMT SPOR ALANI	8.465	-	NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONAĞI PLANINDA	
AKTİF YEŞİL ALANI	31.987	-	YER ALAN DONATI ALAN BÖLÜMLERİNİN ÖLÇÜMLERİDİR.	

KBBMK/17.11.2011/814

ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)	ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M ²)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035	TEKNİK ALTYAPY	1.078
DİNİ TESİS ALANI	1.078	DİNİ TESİS ALANI	1.078
AKTİF YEŞİL ALANI	19.187	AKTİF YEŞİL ALANI	19.187

